



# REZIDENCE MODŘÍNOVÁ

Dispozice  
**2+KK**

\*Podlahová plocha  
**65,95 m<sup>2</sup>**

Budova  
**A**

Podlaží  
**4**

Energetická třída  
**A**

## BYT A 4.4

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Chodba                 | 8,26 m <sup>2</sup>  |
| Ložnice                | 12,17 m <sup>2</sup> |
| Obývací pokoj + kuchyň | 34,60 m <sup>2</sup> |
| Koupelna               | 6,03 m <sup>2</sup>  |

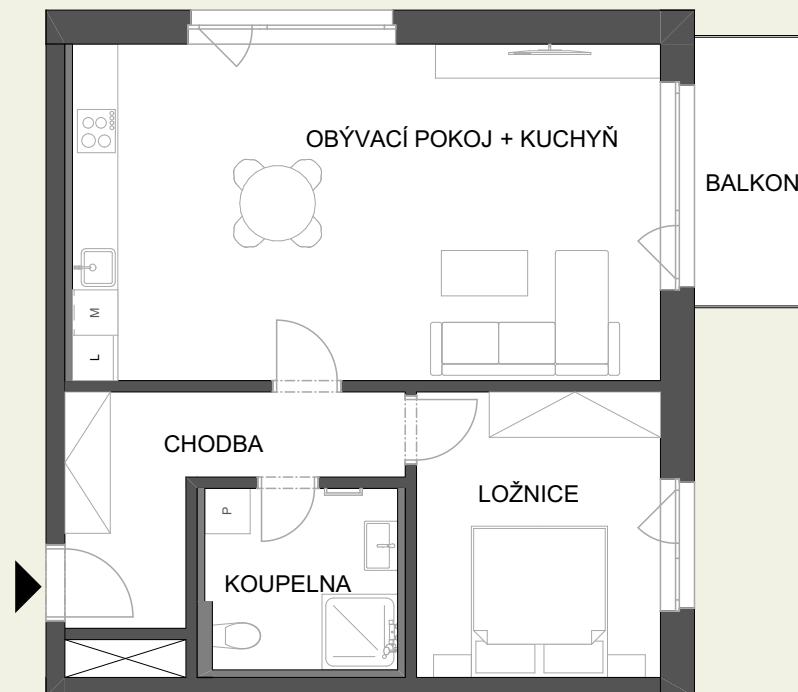
**Užitná plocha bytu** **61,06 m<sup>2</sup>**

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Sklepní kóje | A 4.4K - 2,40 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 5,40 m <sup>2</sup>          |

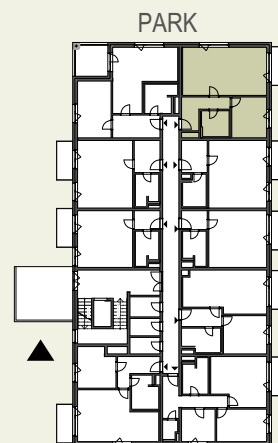
## Příslušenství za příplatek

Parkovací stání cena není součástí ceny bytu

**Cena (s DPH 12%)** **Kč**



0m 1m 2m 3m 4m 5m



UL. MODŘÍNOVÁ



Navrhuto od PP Ateliér s.r.o., www.ppatelier.cz



[www.modrinova.cz](http://www.modrinova.cz)



+420 603 980 406



[info@modrinova.cz](mailto:info@modrinova.cz)

\* Pozn.: Podlahová plocha dle Nařízení vlády č. 366/2013 = Užitná plocha + plocha pod svislými konstrukcemi uvnitř bytové jednotky. Shora uvedená vyobrazení půdorysu a orientačního návrhu vnitřního vybavení jsou pouze ilustrativní, nejedná se o projektovou dokumentaci jednotky. Zakreslený nábytek, kuchyňská linka nebo spotřebiče jsou pouze grafickým návrhem, tato vybavení není součástí prodeje jednotky. Přesné parametry jednotky, její součásti a příslušenství jsou specifikovány ve smlouvě.